



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 68/2014

privind întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 7200 mp, situat în Zona industrială Sud, cuprins între b-dul Unirii și str.Dumbravei, identificat prin C.F.114734 Baia Mare, nr. Cadastral 114734

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 27 FEBRUARIE 2014

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 80/2014, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 7200 mp, în vederea vânzării prin licitație publică, situat în Zona industrială Sud, cuprins între b-dul Unirii și str.Dumbravei, identificat prin C.F.114734 Baia Mare, nr. Cadastral 114734;
- Solicitarea S.C. IMA RO S.R.L., prin reprezentant legal d-nul Giusepe Bertele, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare cu nr.3048/22.01.2014, prin care dorește achiziționarea terenului în suprafață de 7200 mp, proprietatea privată a municipiului Baia Mare, având în vedere că dorește să facă un proiect de finanțare, condiție în care terenul trebuie să fie în proprietatea lor și intenționează să creeze un număr minim de 35 de locuri de muncă în termen de 3 ani de la data cumpărării terenului;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.17036/30.04.2013;
- Certificatul de urbanism nr. 910/19.09.2013, prin care se atestă că terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare în proprietatea acestuia și reglementat prin P.U.Z. nr.757/2009, aprobat prin H.C.L. nr.174/2009;
- Studiul de oportunitate privind vânzarea terenului situat în Baia Mare, b-dul Unirii F.N. (lângă 41D), județul Maramureș;
- Memoriul privind extinderea unității de producție a firmei S.C. IMA.RO S.R.L.cu construcție de o hală nouă;

În temeiul prevederilor:

- Codului Civil,
- art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor.

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare.
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului;
- art. 36 alin.2 lit.c, art.45, art. 115 alin.1 lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1)Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pe cheltuiala Primăriei municipiului Baia Mare, pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 7200 mp , situat în Zona industrială Sud, cuprins între b-dul Unirii și str.Dumbravei, identificat prin C.F.114734 Baia Mare, nr. Cadastral 114734, în vederea vânzării prin licitație publică.

(2) Costurile privind întocmirea raportului de evaluare vor fi recuperate de la câștigătorul licitației.

Art. 2 Se aprobă Studiul de Oportunitate privind vânzarea terenului situat în Baia Mare , b-dul Unirii F.N. (lângă 41D), cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă întocmirea caietului de sarcini , necesar desfășurării procedurii de licitație , care va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează structurile de specialitate și comisia nominalizată prin H.C.L. nr.217/11.07.2012.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Serviciul Patrimoniu
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- S.C. IMA RO S.R.L.- B-dul Unirii nr.41D
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	12
Impotrivă	5
Abțineri	3

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2